

# Ændring til vedtægterne for Grundejerforeningen Aagaarden.

---

## Formål:

Formålet for denne vedtægts ændring er, at der på generalforsamlingen 20.10.2009, blev givet bestyrelsen til opgave at finde en løsning der kunne godkendes af bolig enhederne øst for fordelingsvejen og bestyrelsen, vedr. snerydning og vedligeholdelse af vej. Herunder andelsboligernes privatfordelingsvej mellem boligerne.

## Forslag til ændring af vedtægterne:

§ 6 Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer indenfor grundejerforeningens geografiske område i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan 26 og Tillæg til lokal-plan 26, og som nedenfor i punkterne 1-6 anført

1. Veje og belysning:

Grundejerforeningen forestår efter grundejerforeningens skøn, pasning og vedligeholdelse og fornøden fornyelse af:

a) fordelingsvejen i henhold til Lokalplan 26

b) alle boligveje indenfor Lokalplan 26 og tillæg til lokalplan 26, som er udlagt som private fællesveje

c) De interne veje, der i henhold til kortbilagene (bilag 1,2 og 3) er markeret med blå

Grundejerforeningen forestår således ikke pasning, vedligeholdelse og fornyelse af de af de øvrige interne veje, der på kortbilagene er betegnet som "øvrige interne veje" eller "interne veje" og som ikke er markeret med blå.

Drift, vedligeholde og fornyelse af belysning langs fordelingsvejen og alle boligveje i lokalplanområdet, der har status af private fællesveje, bekostet og forestås af grundejerforeningen.

3. Grønne områder m.v.

Grundejerforeningen forestår

a) I overensstemmelse med Lokalplan 26 §9 stk.7 pasning og vedligeholdelse af den del af delområde 6, der er beskrevet i Lokalplan 26 §11 stk.4 og som omfatter den grønne kile mellem delområde 1 A samt delområde 1 B og delområde 2

b) Pasning og vedligeholdelse af græsarealer i de områder, som i henhold til kortbilag 3 er markeret med rødt.

Syddjurs kommune forestår pasning og vedligeholdelse af de øvrige grønne områder, herunder delområde 5 og resterende del af delområde 6.



Bilag 3.

## **Med følgende forbehold fremstilles forslaget om vedtægtsændringer til generalforsamlingen:**

Da det ikke er praktisk muligt at gennemføre afleveringsforretningen inden generalforsamlingen, er forslaget betinget af, at grundejerforeningens bestyrelse under en efterfølgende afleveringsforretning ubetinget kan godkende, at de interne fordelingsveje, der for fremtiden vil være omfattet af grundejerforeningens pasnings- og vedligeholdelsespligt, har samme kvalitet, beskaffenhed og vedligeholdelsesstand som de private fællesveje.”

Endelig skal der henledes opmærksomhed på, at vedtægtsændringen skal godkendes af Syddjurs kommune. Forslaget er derfor endvidere betinget af, at Syddjurs Kommune efterfølgende godkender vedtægtsændringen.